

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1700/2021

Dužnik: PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 37, OIB: 63567988456

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.01.2026. DO 05.05.2026.

Nekretnina koja je činila stečajnu masu prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao sudom koji vodi stečajni postupak sukladno članku 169. Stečajnog zakona pod poslovnim brojem Ovr-23/2022 za iznos od 2.064.504,11 eura/15.555.006,22 kn. Nekretnina je dosuđena kupcu, te su brisane sve zabilježbe i tereti. Financijska agencija doznala je jamčevinu u iznosu od 198.818,77 EUR na depozitni račun suda, a stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 10.07.2025.g.

Trgovački sud je dana 08.12.2025. donio rješenje o namirenju kojim odbija kao neosnovan prijedlog stečajnog upravitelja da se izdvoje u stečajnu masu troškovi unovčenja u iznosu od 91.810,27 EUR iz jamčevine položene u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju, odbacio kao nedopušten prijedlog razlučnog vjerovnika B2KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, da se prebije tražbina razlučnog vjerovnika s kupoprodajnom cijenom polučenom prodajom nekretnine i utvrdio da je tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 2.064.504,11 EUR namirena prijebojem s ovršenikovom tražbinom za isplatom kupovnine u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-23/2022.

Povodom žalbe stečajnog dužnika Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj Pž-101/2026 od 28.01.2026. uvažio žalbu stečajnog dužnika i ukinuo prvostupanjsko rješenje u točki I izreke.

Trgovački sud je dana 04.05.2026. donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz položene jamčevine u stečajnu masu izdvajaju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 91.810,27 EUR, dok se preostali iznos ima doznačiti razlučnom vjerovniku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.05.2026. DO 05.08.2026.g

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, podmiriti će se obveze stečajne mase i poduzeti daljnje radnje u cilju okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.05.2026.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža

